

Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2012 e
Informe de Gestión, junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores Mancomunados son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión, llamamos la atención respecto de lo indicado en la Nota 19 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad forma parte de un grupo de sociedades que operan bajo una gestión común con las que se realizan transacciones de venta y compra significativas y de las que recibe parte de su financiación. Esta vinculación debe considerarse al interpretar las cuentas anuales adjuntas.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 contiene las explicaciones que los Administradores Mancomunados consideran oportunas sobre la situación de Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Ana Torrens

8 de abril de 2013

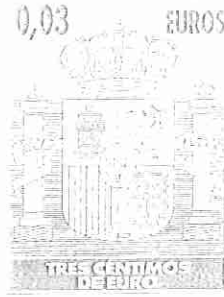
COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any **2013** Núm. **20/13/03552**
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.
.....

CLASE 99



0L2726577

ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011	PASIVO	Notas de la Memoria	31 de diciembre 2012	31 de diciembre 2011
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado Intangible	5	18		Capital suscrito		453	453
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	6	8.518	10.314	Reservas		11.517	13.502
Inversiones financieras a largo plazo	8	729	727	Legal y estatutarias		90	90
Activos por impuesto diferido	9	11	11	Otras reservas		13.620	13.620
Total activo no corriente	15	588	519	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(2.093)	(205)
		9.864	11.571	Pérdida del ejercicio		(3.153)	(1.385)
				Total patrimonio neto	12	8.917	12.070
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO NO CORRIENTE:			
Existencias	10	1.228	804	Provisiones a largo plazo	13	471	440
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11	2.033	3.311	Pasivos por impuesto diferido	15	11	43
Cuentas por ventas y prestación de servicios	11	598	1.585	Total pasivo no corriente		482	483
Cientes, empresas del Grupo y asociadas	19	1.360	1.711	PASIVO CORRIENTE:			
Deudores varios	11	23	7	Deudas a corto plazo	19	2.659	1.315
Activos por impuestos corrientes y otros créditos con las Administraciones Públicas	15	52	8	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.439	2.491
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3	1.196	464	Proveedores		123	50
Periodificaciones a corto plazo	8	89	105	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas		788	406
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	11	87	143	Acreeedores varios		1.322	1.856
Total activo corriente		4.633	4.827	Personal		106	46
TOTAL ACTIVO		14.497	16.398	Pasivos por impuestos corrientes y otros débitos con las Administraciones Públicas	15	94	105
				Anticipos de clientes	11		28
				Total pasivo corriente		5.098	3.839
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14.497	16.398

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2012.



CLASE 93



0L2726578

ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)**

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	18	7.600	12.295
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		327	(260)
Aprovisionamientos	18	(2.228)	(3.644)
Otros ingresos de explotación		354	495
Gastos de personal	18	(3.678)	(2.493)
Otros gastos de explotación		(4.873)	(6.330)
Servicios exteriores		(4.664)	(5.975)
Tributos		(203)	(182)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(4)	(1)
Otros gastos de gestión corriente		(2)	(172)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(1.514)	(1.935)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(432)	(864)
Deterioros y pérdidas	6	(432)	(826)
Resultados por enajenaciones y otros		-	(38)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(4.444)	(2.736)
Ingresos financieros	18	8	13
Gastos financieros	18	(65)	(41)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		3	86
RESULTADO FINANCIERO		(54)	58
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(4.498)	(2.678)
Impuesto sobre beneficios	15	1.345	793
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(3.153)	(1.885)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(3.153)	(1.885)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



0L2726579

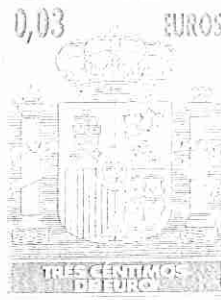
CLASE 03

ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO**
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)		(3.153)	(1.885)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)			
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)			
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)		(3.153)	(1.885)

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

CLASE 83



0L2726580

ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

	NOTA	Capital suscrito	Reserva legal	Factor Agotamiento Ley 6/77	Otras reservas	Resultado negativo de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2011	12	453	90	1.090	12.530	-	(208)	13.955
Distribución del resultado		-	-	-	-	(208)	208	208
Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	-	(1.885)	(1.885)
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	12	453	90	1.090	12.530	(208)	(1.885)	12.070
Distribución del resultado		-	-	-	-	(1.885)	1.885	-
Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	-	(3.153)	(3.153)
Otros movimientos		-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	12	453	90	1.090	12.530	(2.093)	(3.153)	8.917

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.



0L2726581

CLASE 07

ÁRIDOS UNILAND, S.A. (Sociedad Unipersonal)**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(1.199)	1.404
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(4.498)	(2.678)
Ajustes al resultado-		2.035	2.922
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	1.514	1.935
Variación de provisiones (+/-)	13	31	-
Deterioro inmovilizado material (+/-)	6	432	845
Ingresos financieros (-)	18	(8)	(13)
Gastos financieros (+)	18	65	41
Ajustes por otros resultados		1	114
Cambios en el capital corriente-		856	1.104
Existencias, Deudores y otras cuentas a cobrar y Otros activos corrientes (+/-)		908	3.628
Acreedores y otras cuentas a pagar, y Otros pasivos corrientes (+/-)		(52)	(2.524)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		408	56
Cobros de intereses (+)	18	8	13
Pagos de intereses (-)	18	(65)	(41)
Cobros por impuesto sobre beneficios del Grupo Fiscal (+/-)	8 y 15	465	84
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(168)	(131)
Pagos por inversiones (-)	5 y 6	(170)	(182)
Cobros por desinversiones (+)	5 y 6	1	51
Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		1	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		1.311	(1.259)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		1.311	(1.167)
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito		(33)	1.167
Emisión de deudas con empresas del Grupo y asociadas	19	1.344	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		-	(92)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)		(56)	14
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	143	129
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	87	143

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria y Anexo I forman parte integrante de los estados de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.



CLASE B.º



0L2726582

Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

1. Actividad de la Sociedad

Áridos Uniland, S.A. (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima el 21 de diciembre de 1984 con el nombre de Mubermu, S.A. Por acuerdo de la Junta General de Accionistas del 4 de febrero de 2002 se modificó su denominación social a la de Áridos Uniland S.A.U. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en el Polígono Industrial Sur, c/ Torrenteres 20-22, el Papiol (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

Con fecha 18 de Setiembre de 2003, los accionistas de Áridos Uniland, S.A. y Morteros Uniland, S.A., aprobaron el Proyecto de Fusión por Absorción de Morteros Uniland S.A., por parte de Áridos Uniland S.A.U., al amparo del texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas y acogiéndose al régimen fiscal aplicable a las fusiones de la Ley 43/1995, y tomando como balances de fusión los de 31 de diciembre de 2002. Las menciones a los requisitos de información contable, aplicables a las fusiones, requeridas por la Ley 43/1995 figuran recogidas en la memoria del ejercicio 2003.

La Sociedad tiene como actividad principal, de acuerdo a sus Estatutos Sociales, la producción y comercialización de áridos tanto en territorio nacional como extranjero, así como trabajos de explotación de canteras, extracción de áridos, ejecución de obras públicas y privadas, propias o por cuenta de terceros y el transporte público o privado de toda clase de materiales con destino a la construcción de obras.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., sociedad que, a su vez, se integra en el grupo del que a su vez es dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. La Sociedad es dominante de un subgrupo de sociedades y sus cuentas anuales, conjuntamente con las de sus sociedades dependientes, se consolidan por el método de integración global con las de la sociedad dominante de su grupo, Corporación Uniland, S.A.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.



0L2726583

CLASE 03

- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

Imagen fiel

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, con la Ley de Modificaciones Estructurales, con el Código de Comercio, con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "PGC"), con el Real Decreto 1159/2010 por el que se modifican determinados aspectos del PGC, junto con las demás consultas y legislación que son de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Accionistas correspondiente, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 fueron aprobadas con fecha 17 de Abril de 2012 por parte de la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Por contra, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo (Nota 4-f).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-i).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-K).



0L2726584

CLASE 3.ª

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2012 y 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

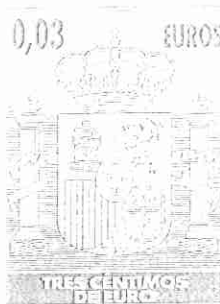
3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado incluida en las cuentas anuales adjuntas de la Sociedad para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012, que han sido preparados conforme el Plan General de Contabilidad, son los siguientes:

	Miles de Euros
Bases de reparto:	
Pérdida del ejercicio	(3.153)
Aplicación:	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(3.153)



CLASE 31



0L2726585

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2012 y 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Aplicaciones informáticas

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.



CLASE 8ª



0L2726586

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años vida útil
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	8
Maquinaria	8
Utillaje	8
Mobiliario	10
Otras instalaciones	8
Equipos para proceso de información	4
Elementos de transporte	6

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales

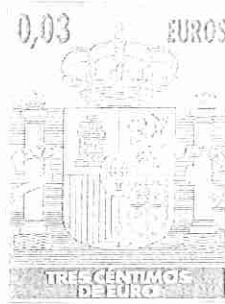
Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de fondos de comercio y activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o que no se encuentran en funcionamiento por alguna circunstancia, la Sociedad realiza anualmente pruebas de deterioro de valor. En el caso de activos sujetos a amortización, en cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).



CLASE 3.^a



0L2726587

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.



0L2726588

CLASE 2.ª

- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, que en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del período.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.



0L2726589

CLASE 9ª

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

h) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.



0L2726590

CLASE 3.ª

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

i) Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos



CLASE 8.ª



0L2726591

contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Provisiones por restauración de canteras

La Sociedad registra en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", las estimaciones realizadas de los costes en que deberá incurrir en la restauración de las canteras explotadas de su propiedad.

La dotación a la provisión por restauración de la cantera se realiza de acuerdo con la mejor estimación realizada por personal técnico de la Sociedad del coste final de la mencionada restauración y de los costes de mantenimiento del terreno en los que se debe incurrir una vez restaurada dicha cantera. Asimismo, la citada dotación se efectúa en función de la extracción estimada de las correspondientes canteras por el personal técnico de la Sociedad (Notas 13 y 16).

j) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro. No obstante lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición no se reconocen como ingresos, minorando el valor contable de la inversión.



0L2726592

CLASE 3.ª

k) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

l) Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue el siguiente criterio de valoración:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

ll) Indemnizaciones

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

En las cuentas anuales adjuntas no se incluye provisión alguna por este concepto.

m) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

n) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 19). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.



0L2726593

CLASE 07

o) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

p) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Gastos desarrollo	6	-	6
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	18	18
Total coste	6	18	24

Amortizaciones	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Gastos desarrollo	(6)	(6)
Total amortización	(6)	(6)



0L2726594

CLASE 3.ª

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	6	24
Amortizaciones	(6)	(6)
Total neto	-	18

Ejercicio 2011:

Coste	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Gastos desarrollo	6	6
Total coste	6	6

Amortizaciones	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Gastos desarrollo	(6)	(6)
Total amortización	(6)	(6)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	6	6
Amortizaciones	(6)	(6)
Total neto	-	-

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es de 6 miles de euros, aproximadamente, para ambos ejercicios.

Durante los ejercicios 2012 y anteriores, la Sociedad no ha dotado pérdidas por deterioro.



0L2726595

CLASE 07

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Entradas	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	3.685	12	-	3.697
Instalaciones técnicas y Maquinaria	23.747	139	-	23.886
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.150	-	-	2.150
Otro inmovilizado	437	-	-	437
Anticipos e inmovilizado material en curso	1	-	(1)	-
Total coste	30.020	151	(1)	30.170

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(606)	(49)	(655)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(16.023)	(1.396)	(17.419)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.496)	(64)	(1.560)
Otro inmovilizado	(428)	(5)	(433)
Total amortización	(18.553)	(1.514)	(20.067)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Terrenos y Construcciones	(266)	(27)	(293)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(887)	(405)	(1.292)
Total deterioro	(1.153)	(432)	(1.585)



0L2726596

CLASE 3.ª

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Coste	30.020	30.170
Amortizaciones	(18.553)	(20.067)
Provisiones	(1.153)	(1.585)
Total neto	10.314	8.518

Ejercicio 2011:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo final
Terrenos y Construcciones	3.637	48	-	3.685
Instalaciones técnicas y Maquinaria	23.623	134	(10)	23.747
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	2.150	-	-	2.150
Otro inmovilizado	645	-	(208)	437
Anticipos e inmovilizado material en curso	47	1	(47)	1
Total coste	30.102	183	(265)	30.020

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Dotaciones	Salidas, Bajas o Reducciones	Saldo final
Terrenos y Construcciones	(541)	(65)	-	(606)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(14.327)	(1.705)	9	(16.023)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.339)	(157)	-	(1.496)
Otro inmovilizado	(586)	(8)	166	(428)
Total amortización	(16.793)	(1.935)	175	(18.553)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Terrenos y Construcciones	-	(266)	(266)
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(308)	(579)	(887)
Total deterioro	(308)	(845)	(1.153)



OL2726597

CLASE 2.ª

Total Inmovilizado Material	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	30.102	30.020
Amortizaciones	(16.793)	(18.553)
Provisiones	(308)	(1.153)
Total neto	13.001	10.314

Las adiciones realizadas en el ejercicio 2012 corresponden, principalmente, a construcciones e inversiones en instalaciones técnicas en las distintas plantas que posee la Sociedad para el tratamiento de árido.

Asimismo, la Sociedad ha registrado deterioros con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, relacionados con ciertos activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe total de 432 miles de euros, de acuerdo con las mejores estimaciones realizada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad (845 miles de euros durante el ejercicio 2011).

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que siguen en uso, por importe de 15.708 y 10.834 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene compromisos significativos de compra de elementos de inmovilizado material.

La Sociedad tiene formalizada una póliza de seguros cuya titularidad ostenta Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Los elementos de inmovilizado no se encuentran otorgados en garantía de préstamos o deudas con terceros.



0L2726598

CLASE 3.ª

7. Arrendamientos

a) Arrendamiento operativo

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
En un año	144	70
De 2 a 5 años	358	100

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables a más de 5 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	553	499

El contrato más significativo corresponde al arrendamiento de la cantera sita en Olèrdola (Barcelona) así como a las instalaciones de fabricación de árido cuyo arrendador es una de las empresas del Grupo (Nota 1), Hormigones Uniland, S.L.U, así como maquinaria y otros cánones necesarios para el desarrollo de la actividad de la Sociedad. Dichos gastos se han clasificado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.



OL2726599

CLASE 2.ª

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo	727	2	729
Total a largo plazo	727	2	729
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	464	732	1.196
Total a corto plazo	464	732	1.196

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo	727	-	727
Total a largo plazo	727	-	727
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	-	464	464
Total a corto plazo	-	464	464



OL2726600

CLASE 3.^a

a) Participaciones en empresas del Grupo

La composición de las participaciones en empresas del Grupo para los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Retiros	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo:			
Utonka, S.A.	702	-	702
Pedreira de l'Ordal, S.A.	463	-	463
	1.165	-	1.165
Provisión:			
Utonka, S.A.	(438)	2	(436)
	(438)	2	(436)
Total	727	2	729

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros	
	Saldo Inicial	Saldo Final
Participaciones en empresas del Grupo:		
Utonka, S.A.	702	702
Pedreira de l'Ordal, S.A.	463	463
	1.165	1.165
Provisión:		
Utonka, S.A.	(438)	(438)
	(438)	(438)
Total	727	727

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha evaluado el valor recuperable de las inversiones en Empresas del Grupo y asociadas, atendiendo, principalmente, a su valor teórico contable, no habiéndose puesto de manifiesto la necesidad de dotación de provisiones por deterioro, a excepción de la participación en Utonka, S.A.



012726601

CLASE 3.ª

Las participaciones en empresas del Grupo y la información relacionada con las mismas, al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se detallan en el Anexo I. Ninguna de dichas sociedades cotiza en bolsa.

b) **Créditos a empresas del Grupo**

La Sociedad mantiene créditos con empresas del grupo a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, tal y como sigue en el siguiente detalle:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Créditos a corto plazo y otros activos financieros Empresas Grupo:		
Corporación Uniland, S.A.	1.196	464
	1.196	464

El saldo de créditos a empresas del Grupo a corto plazo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge el saldo a cobrar por importe de 1.196 y 464 miles de euros, aproximada y respectivamente, por la liquidación del impuesto sobre sociedades con la sociedad cabecera del Grupo fiscal (Nota 15).

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

a) **Inversiones financieras a largo plazo**

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros	
	Depósitos y fianzas a largo plazo	Total
Préstamos y partidas a cobrar	11	11
Saldo a 31 de diciembre del 2012	11	11



OL2726602

CLASE 3.ª

Ejercicio 2011:

	Miles de Euros	
	Depósitos y fianzas a largo plazo	Total
Préstamos y partidas a cobrar	11	11
Saldo a 31 de diciembre del 2011	11	11

La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente a las fianzas a largo plazo derivadas de la actividad ordinaria de la Sociedad. Dichas fianzas no se han actualizado al ser el impacto de dicho cálculo poco significativo en las cuentas anuales adjuntas.

10. Existencias

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

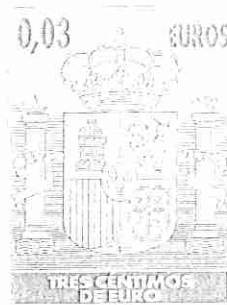
	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Materias primas y otros aprovisionamientos	180	85
Productos terminados y semi-elaborados	1.048	719
Total	1.228	804

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Clientes y deudores varios	631	1.593
Provisiones por insolvencias	(10)	(1)
Total saldo de clientes y deudores varios	621	1.592
Anticipos de clientes	-	(28)
Total deuda neta	621	1.564

Los anticipos recibidos de clientes se encuentran incluidos en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance de situación adjunto.



0L2726603

CLASE 3ª

12. Patrimonio neto

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2012, el capital social de la Sociedad está representado por un total de 1.000 acciones ordinarias, nominativas y de 22,54 euros de valor nominal en la serie A y 71.573 acciones nominativas de 6,01 euros en la serie B cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2012, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A., por lo que la Sociedad tiene la consideración de unipersonal.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

c) Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad mantiene saldos financieros con el Accionista Único, derivados de la operativa de tesorería de "Cash – pool" del que la sociedad del Grupo, Uniland Cementera, S.A. es cabecera, los cuales devengan un tipo de interés de mercado (Nota 19).

d) Otras Reservas

El detalle del epígrafe "Otras reservas" al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Factor de agotamiento Ley 6/1977	1.090	1.090
Reservas voluntarias	12.530	12.530
Total	13.620	13.620



OL2726604

CLASE 2.ª

La reserva por Factor de agotamiento Ley 6/1977 no es de libre disposición por parte de la Sociedad y ha sido liberada sólo en los casos previstos por las leyes que la regulan. El movimiento de la misma desde su creación ha sido el siguiente:

Ejercicio	Miles de Euros		
	Dotaciones	Trasposos	Saldo Reserva
2004	341	-	341
2005	906	(89)	1.158
2006	-	(48)	1.110
2010	-	(20)	1.090
2011	-	-	1.090
2012	-	-	1.090

13. Provisiones y contingencias a largo plazo

a) Provisiones

El detalle de las provisiones del balance de situación al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, así como de los principales movimientos registrados durante el ejercicio, son los siguientes:

Ejercicio 2012:

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Restauración canteras	440	31	471
Total a largo plazo	440	31	471

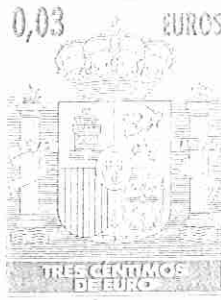
Ejercicio 2011:

Provisiones a Largo Plazo	Miles de Euros			
	Saldo Inicial	Dotaciones	Aplicaciones	Saldo Final
Restauración canteras	393	53	(6)	440
Total a largo plazo	393	53	(6)	440

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad tiene la obligación de restaurar sus canteras. En el presente ejercicio 2012, la Sociedad ha procedido, en base a un estudio realizado por el departamento técnico del Grupo, a dotar por tal concepto la cantidad de 31 miles de euros registrados en el epígrafe



CLASE 07



0L2726605

"Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (en el ejercicio 2011 se dotaron 53 miles de euros, aproximadamente, por este concepto).

Se estima que no existirían diferencias significativas en caso de haber calculado dichas provisiones en función del grado de explotación de la cantera al cierre del ejercicio.

b) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Administradores Mancomunados no son concedores de contingencias o litigios que se encuentren en curso y no estén provisionados.

14. Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

a) Personal pasivo

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

15. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Áridos Uniland, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2012 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., y Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.



0L2726606

CLASE B.ª

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Hacienda Pública acreedora por el impuesto sobre el valor añadido	52	8
Total saldos deudores	52	8
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	57	47
Organismos de la Seguridad social acreedores	37	58
Total saldos acreedores	94	105

d) Impuestos sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso	
	31/12/2012	31/12/2011
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	(1.196)	(463)
Impuesto sobre sociedades diferido	(149)	(330)
Total	(1.345)	(793)



0L2726607

CLASE 3.ª

e) Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2012 y 2011:

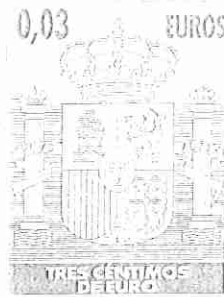
	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(4.498)	(2.678)
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	12
Resultado contable ajustado	(4.498)	(2.666)
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	(1.349)	(800)
Ajustes por consolidación	4	7
Ingreso devengado por Impuesto sobre sociedades	(1.345)	(793)

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(4.498)	(2.678)
Diferencias permanentes:		
Aumento	-	12
Diferencias temporales:		
Aumento	648	1.158
Disminución	(152)	(57)
Base imponible	(4.002)	(1.565)

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2012, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 1.196 miles de euros, aproximadamente (Nota 19).

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporales del ejercicio 2012 corresponde, principalmente, a dotaciones por deterioro de activos materiales, por restauración de canteras y por operaciones de arrendamiento financiero.



0L2726608

CLASE 8.ª

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2012		31/12/2011	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Anticipado por restauración de canteras	476	143	444	133
Provisiones	1.484	445	1.285	386
Total Activos Impuestos diferidos	1.960	588	1.729	519
Arrendamientos financieros	38	11	164	49
Pasivos por Impuestos diferidos	38	11	164	49

Los activos por impuesto diferido que han sido indicados anteriormente se han registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

La Sociedad no tiene bases imponibles negativas ni deducciones activadas pendientes de compensación.

16. Garantías comprometidas con terceros

Entre los compromisos de la Sociedad se incluyen los correspondientes a la responsabilidad normal de las empresas por la explotación de canteras. En concreto, la Sociedad tiene concedidos frente al Departamento de Medio Ambiente de la Generalitat de Catalunya a cierre de los ejercicios 2012 y 2011, avales por un importe de 1.775 miles de euros, aproximadamente.

En este sentido al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, la Sociedad tiene presentados avales ante terceros por importe de 25 miles de euros, aproximadamente, para ambos ejercicios.

Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

17. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente ascienden a 1.384 miles de euros en 2012 (mismo importe que en 2011). A cierre del ejercicio 2012, la amortización acumulada de estos activos asciende a 1.259 miles de euros (1.162 miles de euros en 2011). Durante el presente ejercicio, la Sociedad ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales por un importe total de 78 miles de euros (102 miles de euros en 2011).



0L2726609

CLASE 3.ª

Finalmente, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

18. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El desglose de la cifra de negocios de la Sociedad en los ejercicios 2012 y 2011 por tipos de actividad y clientes, es el siguiente:

Actividad	Miles de Euros	
	2012	2011
Ventas de áridos	5.867	10.014
Prestación de servicios	1.733	2.281
Total	7.600	12.295

b) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Aprovisionamientos:		
Consumo de mercaderías	361	184
Consumo de materias primas	783	1.059
	1.144	1.243
Otros gastos externos	1.084	2.401
Total	2.228	3.644



0L2726610

CLASE 2.ª

c) Gastos de personal

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2012	2011
Sueldos y salarios	1.663	1.760
Seguridad Social a cargo de la empresa	723	522
Indemnizaciones	1.258	143
Otros gastos sociales	34	68
Total	3.678	2.493

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo de los que 22 contratos de trabajo corresponden a la sociedad Áridos Uniland, S.A.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el periodo de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas, 1.258 miles de euros, aproximadamente y que han sido registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo. Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 249 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 14).

Durante el ejercicio 2011, el total de indemnizaciones ascendió a 143 miles de euros, aproximadamente.

El número medio de empleados en los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2012	2011
Dirección y titulados grado superior	2	2
Jefes y mandos intermedios técnicos	8	10
Administrativos y asimilados	3	4
Operarios	33	36
Total número medio de empleados	46	52



0L2726611

CLASE 3.ª

El número de empleados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 distribuido por categorías y género, es el siguiente:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	-	-	2	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	3	1	7	2
Administrativos	2	1	2	1
Técnicos y Operarios	18	3	33	3
Total empleados	23	5	44	6

e) Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos/(gastos) financieros netos, de las diferencias de cambio y del deterioro o resultado por enajenaciones de instrumentos financieros en los ejercicios 2012 y 2011, es el siguiente:

	Miles de Euros			
	2012		2011	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos Financieros:				
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	8	-	13	-
Gastos Financieros:				
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(29)	-	(17)
Por deudas con terceros	-	(36)	-	(24)
Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros	3	-	86	-
	11	(65)	99	(41)
Resultado financiero	(54)		58	



CLASE 3.^a



OL2726612

f) **Retribución a los auditores**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2012 y 2011 de la Sociedad, prestados por el auditor principal, han ascendido a los siguientes importes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2012	2011
Servicios de Auditoría	6	6
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	6	6
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
Total Servicios Profesionales	-	-

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

19. Operaciones con partes vinculadas

a) **Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2012 y 2011, la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los saldos a continuación detallados:

Transacciones -

Ingresos	Miles de Euros	
	2012	2011
Ventas a empresas del Grupo	2.755	7.707
Prestaciones de servicios	314	1.935
Ingresos por servicios diversos	174	403
Total	3.242	10.045



0L2726613

CLASE 3ª

Gastos	Miles de Euros	
	2012	2011
Compras	272	589
Arrendamientos y cánones	67	130
Servicios recibidos	1.055	1.512
Gastos financieros (Nota 18)	29	17
Total	1.423	2.248

Saldos-

Ejercicio 2012:

Sociedad	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Préstamos y otras deudas
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	12	-	39	-
Corporación Uniland, S.A.	48	1.196	12	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	705	-	21	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-
Prebesec, S.A.	253	-	32	-
Predrera de l'Ordal, S.A.	15	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	-	-	679	2.399
Unión Temporal de Empresas Ebre - Félix	326	-	-	-
Utonka, S.A.	-	-	5	260
Totales	1.360	1.196	788	2.659



0L2726614

CLASE 3ª

Ejercicio 2011

Sociedad	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Préstamos y otras deudas
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	12	-	50	-
Corporación Uniland, S.A.	-	464	30	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	1.187	-	20	-
Prebesec Mallorca, S.A.	1	-	-	-
Prebesec, S.A.	411	-	19	-
Predrera de l'Ordal, S.A.	7	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	10	-	285	1.059
Unión Temporal de Empresas Ebre – Flix	83	-	2	-
Utonka, S.A.	-	-	-	256
Totales	1.711	464	406	1.315

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2012 y 2011, 2.399 y 1.059 miles de euros, aproximada y respectivamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

b) Estructura financiera

El balance de situación al 31 de diciembre de 2012 adjunto, presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 465 miles de euros, aproximadamente, que incluye deudas con empresas del Grupo y asociadas por importe de 2.659 miles de euros, aproximadamente (Nota 19). En este sentido, tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland cuya sociedad dominante es Corporación Uniland, S.A. por lo que su posición financiera individual no es representativa y debe ser analizada en el conjunto del Grupo (Nota 1).



0L2726615

CLASE 3.ª

20. Uniones Temporales de Empresas y establecimientos permanentes

La Sociedad participa en las siguientes Uniones Temporales de Empresa:

- UTE ULLÀ: constituida al 50% con la Sociedad Gestora de Runes de la Construcció, S.A. Dedicada a la gestión de residuos, realiza la explotación del mono-depósito controlado ubicado en la Cantera de Ullà (Gerona).
- UTE OLÉRDOLA: constituida al 60% con la Sociedad Gestora de Runes de la Construcció, S.A. Dedicada a la gestión de residuos, realiza la explotación del mono-depósito controlado ubicado en la Cantera de Olérdola (Barcelona).

La aportación de las Uniones Temporales de Empresas a los diferentes epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y a la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios terminados en dichas fechas, una vez efectuados los pertinentes ajustes de homogeneización y eliminación, ha sido la siguiente:

ACTIVO	Miles de Euros		PASIVO	Miles de Euros	
	31/12/2012	31/12/2011		31/12/2012	31/12/2011
Inmovilizado material	59	59	Resultado del ejercicio	23	12
Total activo no corriente	59	59	Total patrimonio neto	23	12
Deudores	27	20	Deudas a largo plazo	-	37
Ajustes por periodificación	28	31	Total pasivo no corriente	-	37
Efectivo y otros activos líquidos			Deudas a corto plazo	28	1
Equivalentes	78	140	Total pasivo corriente	28	1
Total activo corriente	133	191	TOTAL PASIVO	51	50
TOTAL ACTIVO	192	250			

Cuenta Pérdidas y Ganancias	Miles de Euros	
	2012	2011
Importe neto de la cifra de negocios	74	59
Otros gastos de explotación	(50)	(45)
Resultado de explotación	24	14
Resultado financiero	(1)	(2)
Resultado del ejercicio - Beneficio	23	12



OL2726616

CLASE 3.ª

21. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.

“Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna per el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.31 de los Estatutos Sociales.

A 31 de diciembre de 2012 y 2011 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

22. Otra información sobre los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de áridos, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, mortero y hormigón, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Áridos Uniland, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Áridos Uniland, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.



0L2726617

CLASE 0.ª

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado

Administrador	Sociedad	Cargo o función	Observaciones	Nº acciones
Juan Ignacio Valls Martinez	PREBESEC, S.A.U.	Administrador mancomunado	A partir del 28/02/2012	-
	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador mancomunado	-	-
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador mancomunado	A partir del 28/02/2012	-
Manuel Ruigómez Dominguez (*)	CEMENTOS PORTLAND VALDERRIVAS, S.A.	Director Negocios Hormigón, Áridos y Mortero	-	-
	ARIDOS DE NAVARRA, S.A	Vocal	-	-
	ARIDOS UNIDOS, S.A.	Presidente	-	-
	ARIDOS Y CANTERAS DEL NORTE, S.A.	Presidente	-	-
	ARRIBERRI, S.L.	Presidente	-	-
	CANTERAS ZEANURI, S.L.	Presidente	-	-
	HORMIGONES DE LA JACETANIA, S.A.	Presidente	-	-
	HORMIGONES DEL BAZTAN, SL.	Vocal	-	-
	HORMIGONES DELFIN, S.A.	Presidente	-	-
	HORMIGONES Y PREMEZCLADOS DEL NORTE, S.A.	Presidente	-	-
	HORMIGONES REINARES, S.A.	Vocal	-	-
	HORMIGONES REINOSA, S.A.	Administrador Mancomunado	-	-
	HORMIGONES UNILAND, S.L.	Administrador Mancomunado	A partir 28/02/2012	-
	LAZARO ECHEVARRÍA, S.A.	Vocal	-	-
	MORTEROS BIZKOR, S.L.	Presidente	A partir 23/05/2012	-
	SILOS Y MORTEROS, S.L.	Vocal	-	-
	UTONKA, S.A.	Administrador Mancomunado	A partir 28/02/2012	-
	APLICACIONES MINERALES, S.A.	Vocal	-	-
	CANTABRA INDUSTRIAL Y MINERA, S.A.	Administrador Mancomunado	-	-
	CANTERAS DE ALAIZ, S.A.	Vocal	-	-
CANTERAS VILLALLANO, S.A.	Administrador Mancomunado	-	-	
EXPLOTACIONES SAN ANTONIO, S.L.	Administrador Mancomunado	-	-	
HORMIGONES EN MASA DEL VALTIERRA, S.A.	Vocal	-	-	
HORMIGONES Y ARIDOS DEL PIRINEO ARAGONÉS, S.A	Vocal	-	-	

(*) Manuel Ruigómez Domínguez fue nombrado Administrador Mancomunado de Áridos Uniland, S.A.U con fecha 14 de enero de 2013.



CLASE 3.^a



0L2726618

Partes vinculadas a los Administradores Mancomunados de la Sociedad

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Áridos Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

23. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	31/12/2012		31/12/2011	
	Importe (Miles Euros)	%	Importe (Miles Euros)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	6.477	97%	9.060	98%
Resto de pagos	188	3%	160	2%
Total pagos del ejercicio	6.665	100%	9.220	100%
PMP pagos fuera del plazo máximo legal (días)	37		16	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	17		5	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2012.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.



CLASE 3.^a



0L2726619

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2012 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 75 días.

b) **Hechos posteriores**

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.

24. Exposición al riesgo

La Sociedad es una filial de Cementos Portland Valderrivas, S.A., la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y los fondos propios.

La estrategia del conjunto del grupo cementero está centrada en un crecimiento sostenible con el medioambiente y generador de valor para el accionista y la Sociedad en su conjunto, a partir de las más exigentes políticas de rentabilidad y de compromiso con su entorno.

La Dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.

Riesgo de tipo de interés

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

Riesgo de crédito

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.



0L2726780

CLASE B.ª

Áridos Uniland, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Informe de Gestión correspondiente al
ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2012

Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- La cifra de negocios ha sido en el ejercicio 2012 de 7.600 miles de euros, con una disminución de 4,7 millones de euros en relación con el ejercicio anterior.
- La cifra de resultados, antes de considerar el Impuesto de Sociedades del ejercicio, ha sido en 2012 de 4.498 miles de euros de pérdida, con un decremento de 1,8 millones de euros en relación con el ejercicio 2011.
- El activo total de la Sociedad es de 14,5 millones de euros para el ejercicio del 2012, de los cuales 9,9 millones de euros, aproximadamente, corresponden al activo no corriente.
- El patrimonio neto supone un 61,5 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre del ejercicio 2012.

Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

A fecha 31 de diciembre de 2012 la Sociedad no se enfrenta a riesgos o incertidumbres de carácter material, en relación con los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio, liquidez y crédito.

Durante el ejercicio 2012 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros para la cobertura de los riesgos de tipo de interés y/o cambio.

Asimismo, la Sociedad dispone de líneas de financiación a corto plazo mediante una línea de cash-pool con el accionista único de la Sociedad, para asegurar una adecuada gestión de la liquidez y de los flujos de caja.

Para la financiación de las actividades de inversión, la Sociedad utiliza el máximo de autofinanciación disponible, la cual asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.

Acontecimientos importantes posteriores al cierre

No han ocurrido acontecimientos importantes para la Sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros y hasta la fecha de este informe.



0L2726781

CLASE 3.ª

Evolución previsible de los negocios

Para el próximo ejercicio se prevé que continúe la misma tendencia en la actividad del mercado del árido, con respecto al ejercicio precedente.

Asimismo, las principales actuaciones del ejercicio corresponden a las inversiones en las fábricas de la Sociedad, con el objeto de optimizar la capacidad productiva, mejorar la seguridad y medio ambiente, además de las habituales realizadas para la renovación de las infraestructuras.

En cuanto al ámbito medioambiental, la Sociedad continúa con el objeto de mejora continua para favorecer la protección y conservación medioambiental y así contribuir a la prevención de la contaminación y desarrollo sostenible.

En el ámbito del Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas así como su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento tanto en materia de prevención de riesgos laborales como de formación a sus trabajadores.

Actividades en Investigación y Desarrollo

La Sociedad no desarrolla directamente labores de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



CLASE 2ª



0L2726782

Anexo I

1/1

**INFORMACIÓN RELACIONADA CON
SOCIEDADES PARTICIPADAS DEL GRUPO**

Nombre	Miles de Euros	
	Utonka, S.A.	Pedreira de l'Ordal, S.L.
Dirección		Ctra.Nac.340 Km. 1.229, 5, La Creu de l'Ordal. 08739 Subirats (Barcelona)
Actividad	Polígono Industrial Sur, c/Torrenteres, 20-22. 08754 El Papiol (Barcelona) Extracción y explotación de canteras	Extracción y explotación de canteras
2012		
Fración del capital que se posee:		
Directamente	100%	50%
Indirectamente	-	
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	
Capital	260	8.198
Reservas	85	300
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(82)	(729)
Resultados netos del ejercicio	3	(146)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	
Valor según libros de la participación (Grupo)		
Coste	702	463
Provisión	(436)	-
Auditor	No auditada	Busquets Auditors
2011		
Fración del capital que se posee:		
Directamente	100%	50%
Indirectamente	-	
Sociedad tenedora de la participación indirecta	-	
Capital	260	8.198
Reservas	85	300
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(82)	(535)
Resultados netos del ejercicio	-	(194)
Dividendos recibidos durante el ejercicio	-	
Valor según libros de la participación (Grupo)		
Coste	702	463
Provisión	(438)	-
Auditor	No auditada	Busquets Auditors

Nota 1: Toda la información relativa a las sociedades indicadas está obtenida de estados financieros individuales de las distintas sociedades. Por dicho motivo, no recogen el efecto que resultaría de aplicar criterios de consolidación para las participaciones mayoritarias ni el método de puesta en equivalencia para aquellas sociedades en las que se tiene una influencia significativa.

Nota 2: Ninguna de estas sociedades cotiza en bolsa.



0L2726783

CLASE 8.ª

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de ÁRIDOS UNILAND, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2012 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión de 20 de Marzo de 2013; comprenden 47 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números 0L2726577 a 0L2726619 y de 0L2726780 a 0L2726783 y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados.

Los Administradores Mancomunados de Áridos Uniland, S.A.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

Manuel Ruizgómez Domínguez
Administrador Mancomunado

Juan Ignacio Valls Martínez
Administrador Mancomunado